



Echt, Kreijerstraat 18



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Kreijerstraat 18

Uitstekend onderhouden en smaakvol afgewerkt vrijstaand woonhuis met een grote garage, carport, tuin en overdekt terras. Ideaal gelegen in het centrum van Echt op loopafstand van alle voorzieningen.

Deze mooi vormgegeven woning is gebouwd in 2001 en beschikt mede door een riant souterrain over een verrassend ruime indeling.

Indeling:

Souterrain:

Het souterrain beschikt o.a. over een hal, slaap-/hobbykamer (23 m²), keuken (16 m²) met een luxe inbouwkeuken v.v. alle apparatuur, luxe badkamer (5 m²) met inloofdouche en wastafel met meubel, waskeuken (11 m²), royale recreatieruimte (76 m²) met bar en enkele bergingen (44 m²).

Begane grond:

De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en hier bevinden zich de hal (10 m²), L-vormige woonkamer (41 m²), open keuken (16 m²) met een luxe inbouwkeuken v.v. alle apparatuur en een bijkeuken (4 m²). De achtertuin met overdekt terras en veel privacy is gunstig gelegen op het westen. Aan de achterzijde bevindt zich de grote garage (56 m²) met smeerput en een carport.

1^e Verdieping:

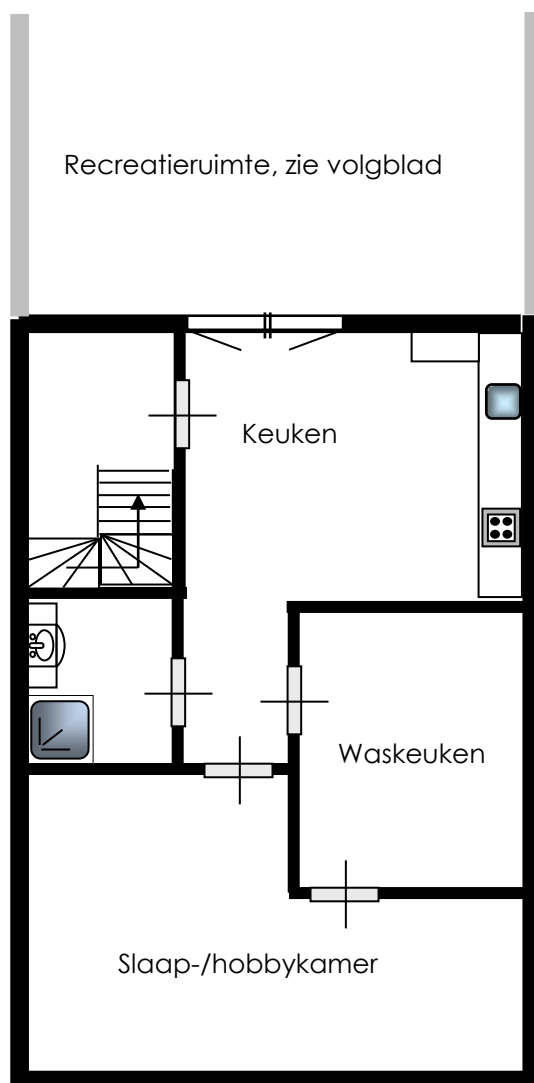
De 1^e verdieping beschikt over een overloop, 2 grote slaapkamers (22 m² en 21 m²) en de 2^e badkamer met ligbad, douche, wastafel en zwevend toilet.

Algemeen:

O.a. voorzien van vloer-, dak- en spouwisolatie, aluminium kozijnen, dubbele beglazing en elektrisch bedienbare inbouwrolluiken. Perceel 410 m², inhoud ca. 1.010 m³, woonoppervlakte ca. 208 m².

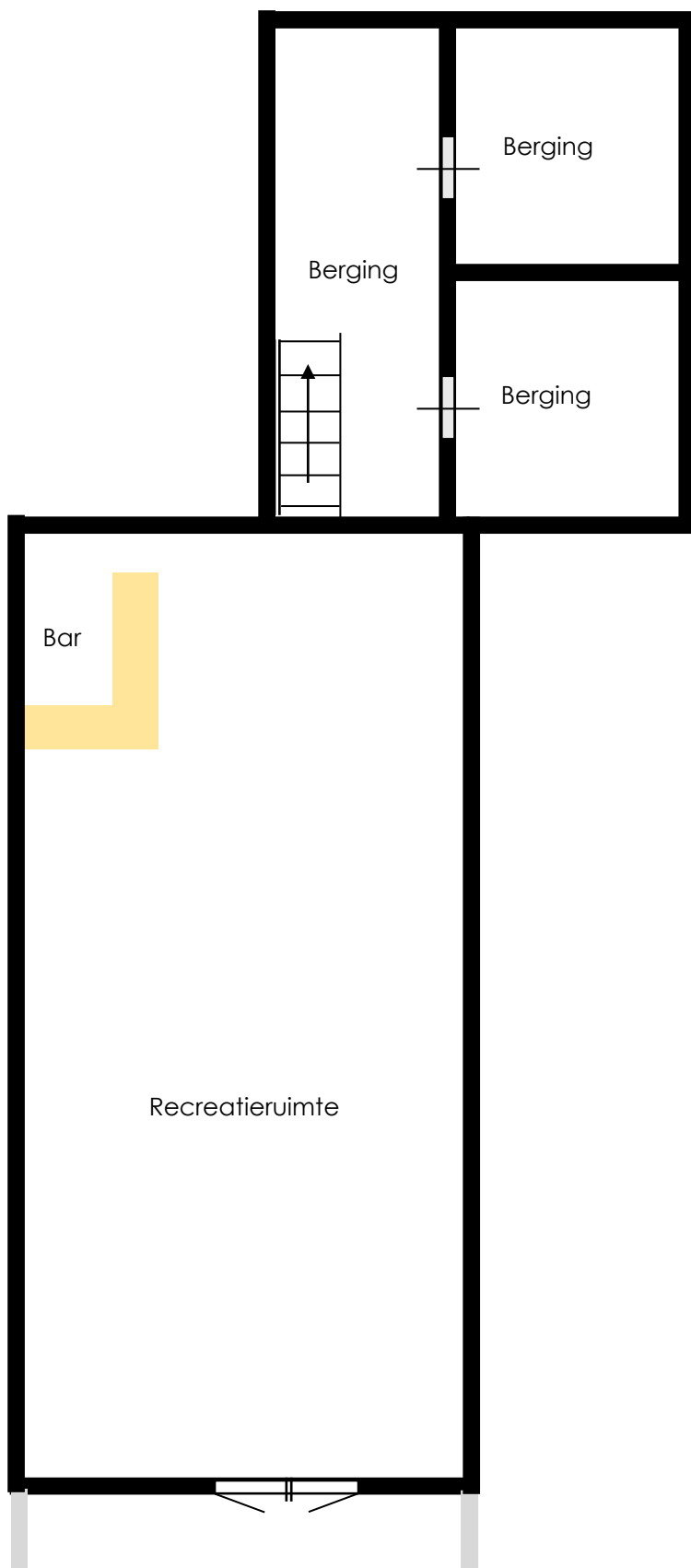
Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



SOUTERRAIN

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



SOUTERRAIN (vervolgblad)

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

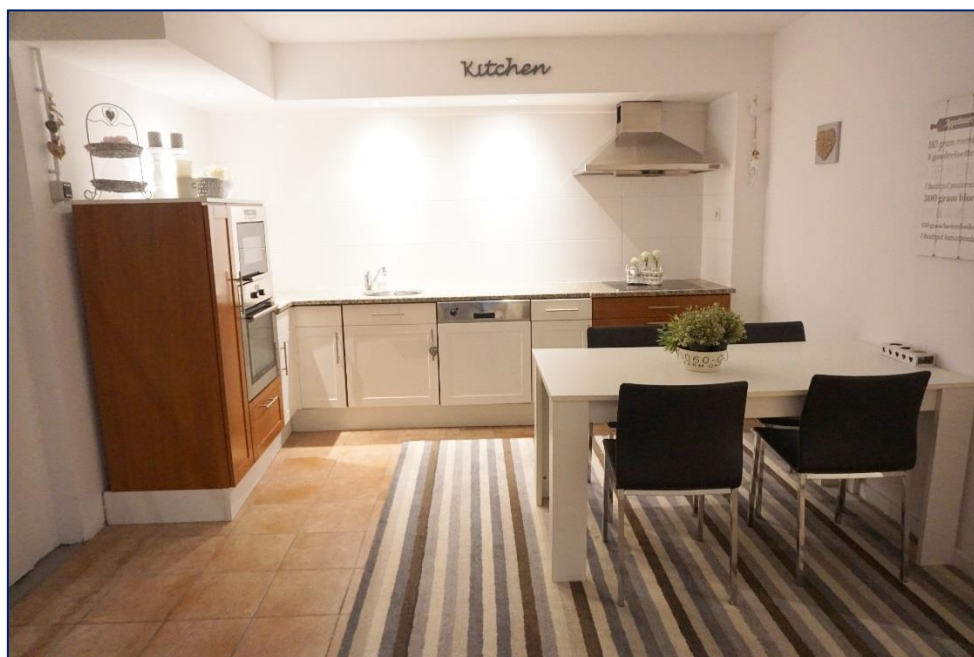


Slaap-/hobbykamer souterrain



Badkamer souterrain

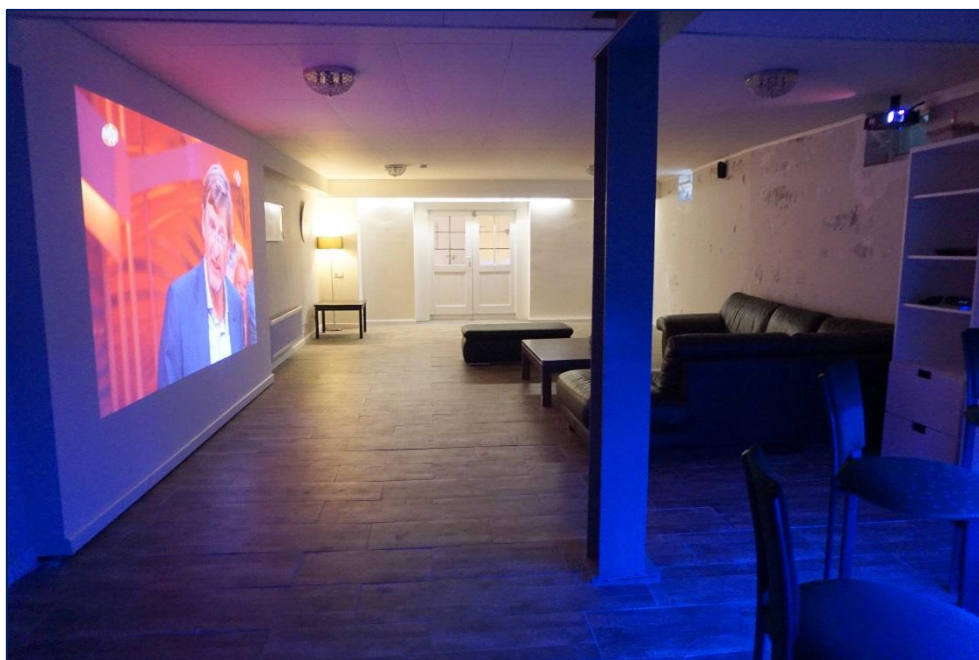
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



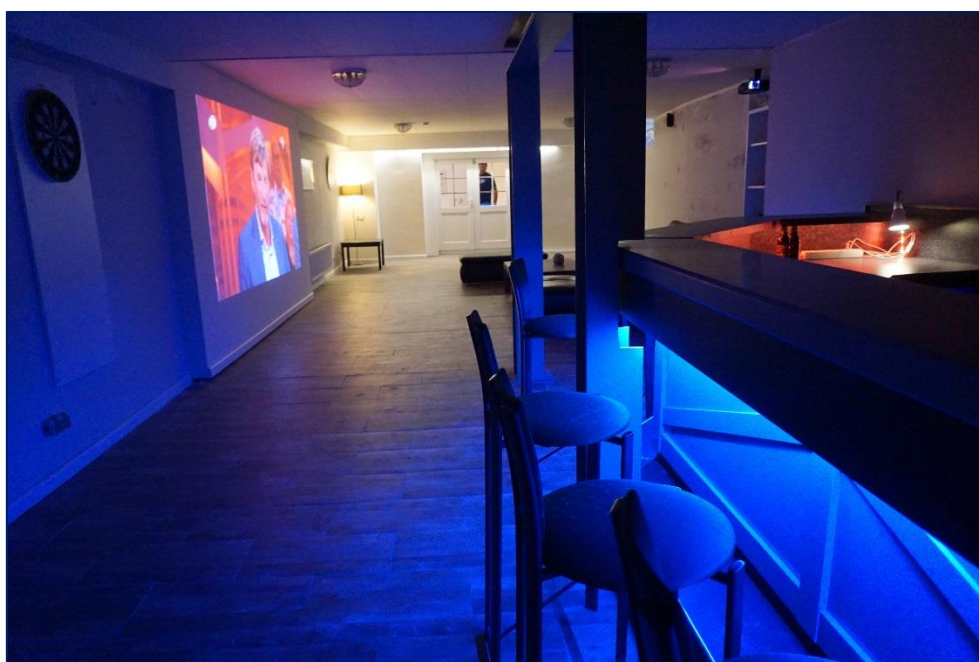
Keuken in souterrain



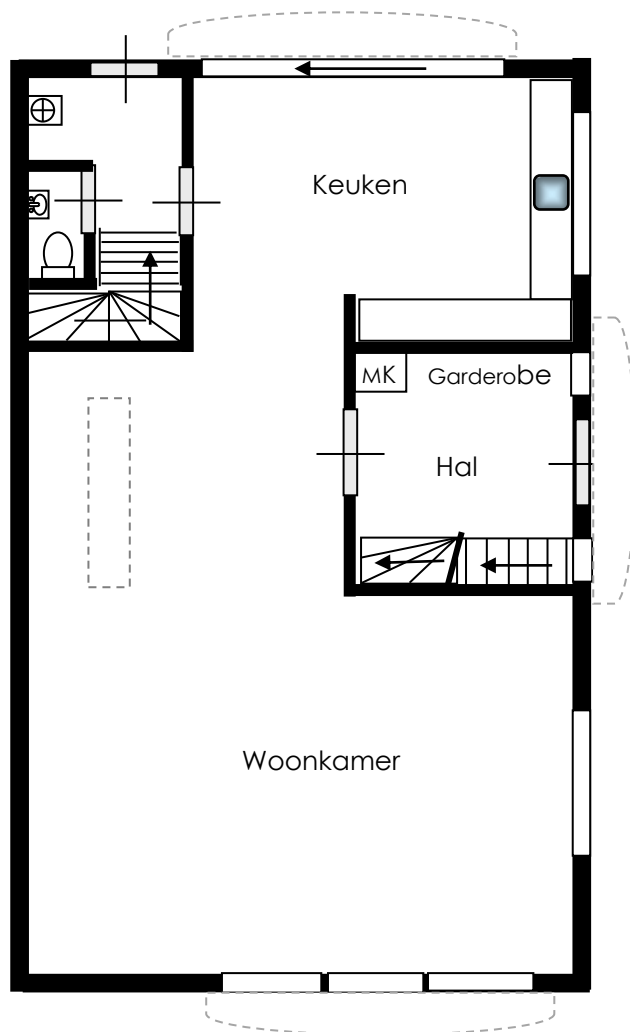
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Recreatieruimte met bar in souterrain



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



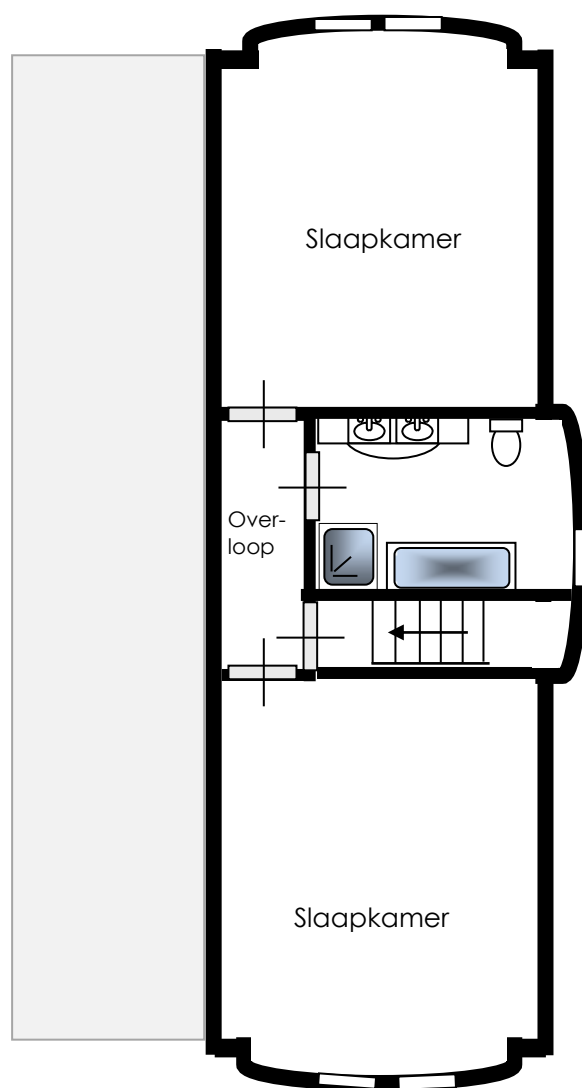
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



1^E VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer 1 en 2 (1^e verdieping)



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer 1^e verdieping



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin met overdekt terras en garage



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin met overdekt terras / Achterzijde woonhuis



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

